



Общество с ограниченной ответственностью

«ПромСтройБетон»

140170, Московская обл., г. Бронницы, Производственный проезд 8, стр.3 ИНН 7715340230,
р/с № 40702810238180000605 в Московском банке Сбербанка России ОАО,
к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225
тел. (496) 464-47-70, факс (496) 464-47-71, E-mail: info@psbcom.ru

№ 401-10
Дата 28.10.19

Заключение

о соответствии техническим регламентам

(о возможности присвоения разрешенного вида использования земельному участку)

Объект: Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, район Раменский, с/п Константиновское, п. Денежниково.

Кадастровый номер участка: 50:23:0040521:172

Заказчик: Осокин Николай Александрович

Исполнитель: ООО «ПромСтройБетон»

Генеральный директор



Ю.И. Медынец

г. Бронницы 2019 год

Содержание:

1. Выписка о членстве в СРО Союз «Альянс строителей Московской области»;
2. Свидетельство СРО ООО «ПромСтройБетон» (строительство);
3. Выписка о членстве в СРО «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков»;
4. Свидетельство СРО ООО «ПромСтройБетон» (проектирование);
5. Топографический план земельного участка масштаб 1:500;
6. Межевой план;
7. Выписка из ЕГРН;
8. Пояснительная записка;
9. Заключение.

ВЫПИСКА
О ЧЛЕНСТВЕ В СРО

21.09.2017

357/1

Союз «Альянс строителей Московской области»

143402, Московская обл., г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, <http://www.kgm-service.ru/>

СРО-С-102-07122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7715340230, Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройБетон", ООО "ПромСтройБетон", 140170, Московская обл., г. Бронницы, Производственный проезд, д. 8А, стр. 3 Регистрационный номер: 357 Дата регистрации в реестре: 24.05.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 22/17 от 24.05.2017 Дата вступления в силу: 24.05.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

Генеральный директор СРО
Союз "АСМО"



О.Л. Литвинов

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

Союз «Альянс строителей Московской области»

143402, Московская обл., г. Красногорск, Ипподромное шоссе, д.1А, www.kamtservise.ru Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-102-07122009

Московская обл., г. Красногорск

31 мая 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ 0357-01.0.1-С-102

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
«ПромСтройБетон»

ОГРН 1037739232080, ИНН 7715340230
140170, Московская обл., г. Бронницы,
Производственный проезд, д. 8А, стр. 3

Основание выдачи Свидетельства:
решение Совета СРО Союз "Альянс строителей Московской области",
протокол № 23/17 от 31.05.2017.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 31 мая 2017 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



0206

О.Л. Литвинов

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства,
от 31 мая 2017 г. №0357-01.0.1-С-102

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член саморегулируемой организации «Союз "Альянс строителей Московской области"»

Общество с ограниченной ответственностью

«ПромСтройБетон»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
2.	Подготовительные работы
2.3.	Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
3.	Земляные работы
3.2.	Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
4.	Устройство скважин
4.2.	Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин)
4.3.	Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин
4.4.	Тампонажные работы
5.	Свайные работы. Закрепление грунтов
5.1.	Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях
5.3.	Устройство ростверков
5.4.	Устройство забивных и буронабивных свай
5.6.	Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов
5.7.	Силикатизация и смолзация грунтов
5.8.	Работы по возведению сооружений способом "стена в грунте".
5.9.	Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай
6.	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
6.1.	Опалубочные работы
6.2.	Арматурные работы
6.3.	Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
7.	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
7.1.	Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
7.2.	Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
7.3.	Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
10.	Монтаж металлических конструкций
10.1.	Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
10.2.	Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
10.5.	Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
12.	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)
12.5.	Устройство оклеечной изоляции
12.6.	Устройство металлизационных покрытий
12.7.	Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами

Приложение
к Свидетельству от 31 мая 2017 г. №0357-01.0.1-С-102

№	Наименование вида работ
12.8.	Антисептирование деревянных конструкций
12.9.	Гидроизоляция строительных конструкций
12.10.	Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
12.12.	Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
16.	Устройство наружных сетей водопровода
16.1.	Укладка трубопроводов водопроводных
16.2.	Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
16.3.	Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
16.4.	Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
17.	Устройство наружных сетей канализации
17.1.	Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
17.2.	Укладка трубопроводов канализационных напорных
17.3.	Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
17.4.	Устройство канализационных и водосточных колодцев
17.5.	Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации
17.6.	Укладка дренажных труб на иловых площадках
17.7.	Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
18.	Устройство наружных сетей теплоснабжения
18.1.	Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия
18.2.	Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше
18.3.	Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
18.4.	Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения
18.5.	Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
20.	Устройство наружных электрических сетей
20.2.	Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
20.5.	Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ
20.8.	Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно
20.9.	Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ
20.12.	Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
23.	Монтажные работы
23.32.	Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений
24.	Пусконаладочные работы
24.4.	Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
24.23.	Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки
24.24.	Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства
24.26.	Пусконаладочные работы котельных систем и инженерных коммуникаций
24.27.	Пусконаладочные работы оборудования для обработки и отделки древесины
24.29.	Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения
24.30.	Пусконаладочные работы сооружений канализации
25.	Устройство автомобильных дорог и аэродромов
25.1.	Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек

Приложение
к Свидетельству от 31 мая 2017 г. №0357-01.0.1-С-102

№	Наименование вида работ
25.2.	Устройство оснований автомобильных дорог
25.4.	Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
25.6.	Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
25.7.	Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог
25.8.	Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог
29.	Устройство мостов, эстакад и путепроводов
29.1.	Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
29.2.	Устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
29.3.	Устройство конструкций пешеходных мостов
29.4.	Монтаж стальных пролетных стропильных мостов, эстакад и путепроводов
29.5.	Устройство деревянных мостов, эстакад и путепроводов
29.6.	Устройство каменных мостов, эстакад и путепроводов
29.7.	Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных
32.	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
32.1.	Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)
32.2.	Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ № 4)
32.4.	Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)
32.5.	Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19)
32.6.	Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12)
32.7.	Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20)
32.10.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ № 23.35, группы видов работ № 25, 29)
33.	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)
33.1.	Промышленное строительство
33.1.5.	Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности
33.2.	Транспортное строительство
33.2.1.	Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта
33.3.	Жилищно-гражданское строительство
33.4.	Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
33.5.	Объекты теплоснабжения
33.7.	Объекты водоснабжения и канализации

Приложение
к Свидетельству от 31 мая 2017 г. №0357-01.0.1-С-102

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройБетон» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей.

Генеральный директор СРО Союз
"Альянс строителей Московской
области"



О.Л. Литвинов

12 ноября 2018 года
(дата)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

0022/12-11-2018
(номер)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

(полное наименование саморегулируемой организации)

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 7, стр. 10 (101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 3), www.prpnavar.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационный ссти «Внебюджет»)

СРО-П-083-14122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Идентификационный номер: 7715340230 Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройБетон" Сокращенное наименование юридического лица: ООО "ПромСтройБетон" Адрес места нахождения: 140170, Московская область, г. Бронницы, Производственный проезд, д. 8 А, строение 3 Регистрационный номер члена: 0022 Дата регистрации в реестре членов: 16.11.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Дата и номер решения о приеме в члены: 16.11.2009 СП № 9 Дата вступления в силу решения о приеме в члены: 14.01.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	а) право отсутствует б) право отсутствует в) право отсутствует

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда подготовке проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности Стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не может превышать двадцать пять миллионов рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда подготовке проектной документации заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	Нет




(подпись)

А.А. Новоселов
(инициалы, фамилия)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Межрегиональная ассоциация
архитекторов и проектировщиков»

Российская Федерация 125047, г. Москва, улица Миусская 1-ая, дом 24/22, строение 3
www.mprnpar.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-083-14122009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ СРО-П-083-0022-7715340230-000777-05

Настоящее Свидетельство выдано в г. Москве 14 апреля 2015 г.

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

«ПромСтройБетон»

ИНН 7715340230, ОГРН 1037739232080

140170, Московская область, г. Бронницы,

Производственный проезд, д. 8 А, строение 3

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета от 14.04.2015 г. (протокол № 167)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с 14 апреля 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРО-П-083-0022-7715340230-000662-04
от 05.02.2013 г.

Председатель Совета Партнерства

Н.М.Новоселова



А № 0914

**Приложение к Свидетельству
№ СРО-П-083-0022-7715340230-000777-05
от 14 апреля 2015 г.**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройБетон» имеет Свидетельство

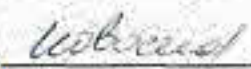
№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения на более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройБетон» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Совета Партнерства

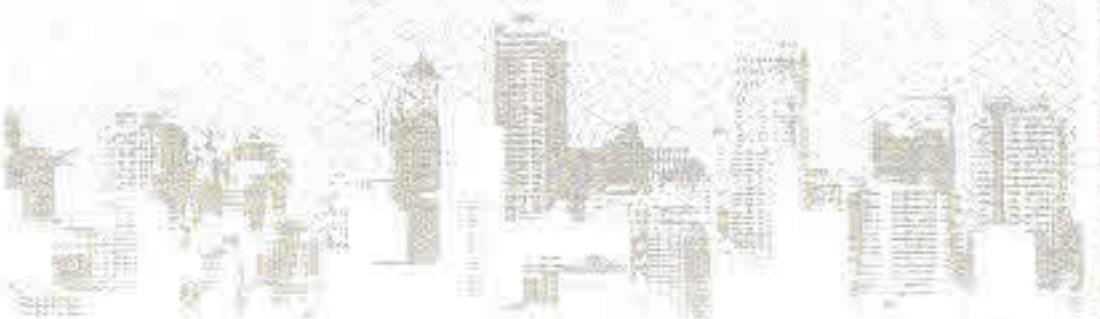


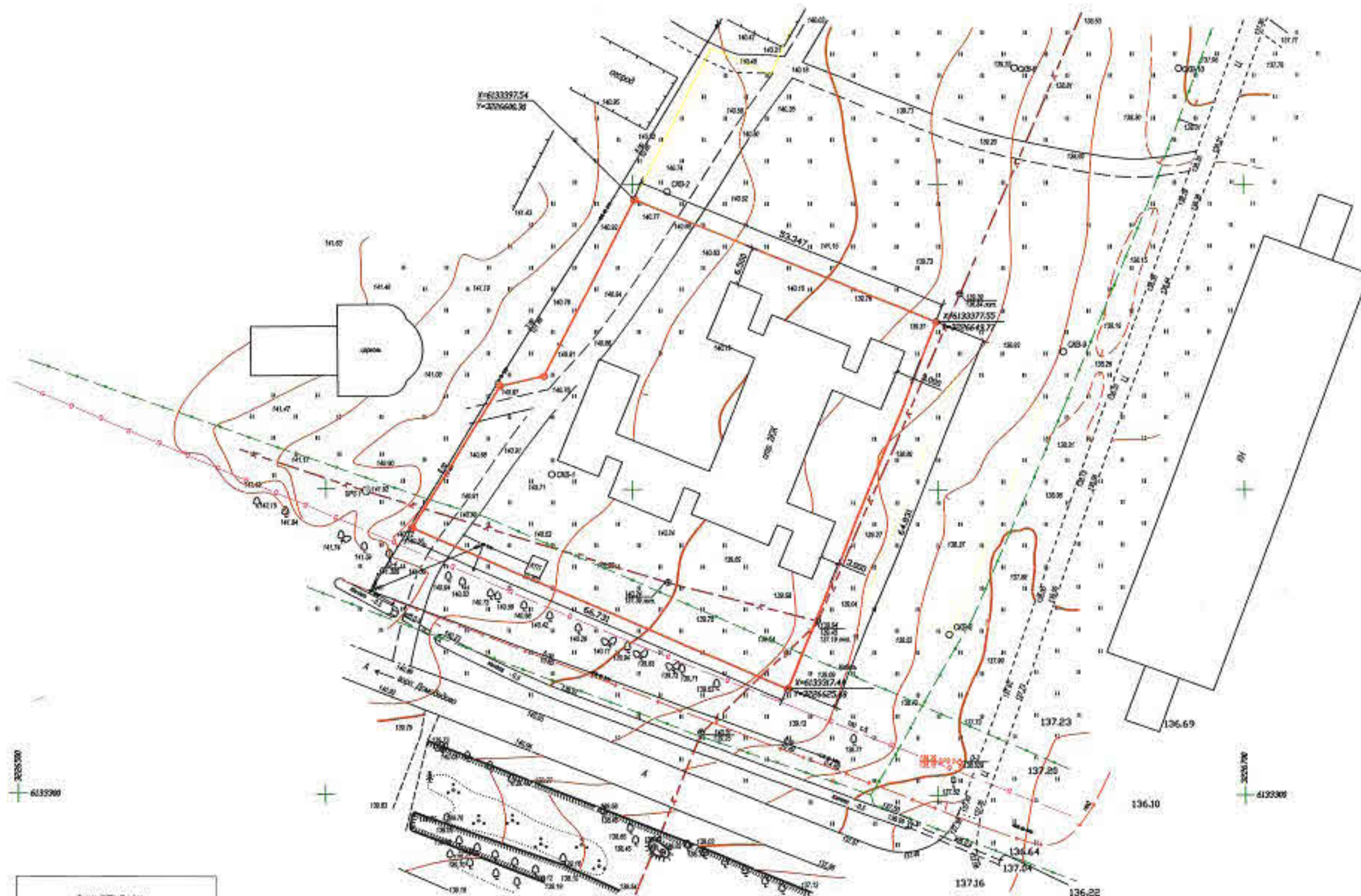

Н.М. Новоселова



ПРОШУ ПОСЛУЖИ
СКРЕПЧЕНО ПЕЧАТЬЮ
2 (ДВА ЛИСТА)

Удостоверитель Совета
ФН «МАП»
М.М.М. 1992





УТВЕРЖДЕНО
инженером-проектировщиком
составителем проекта
с. 10.01.2010 г.

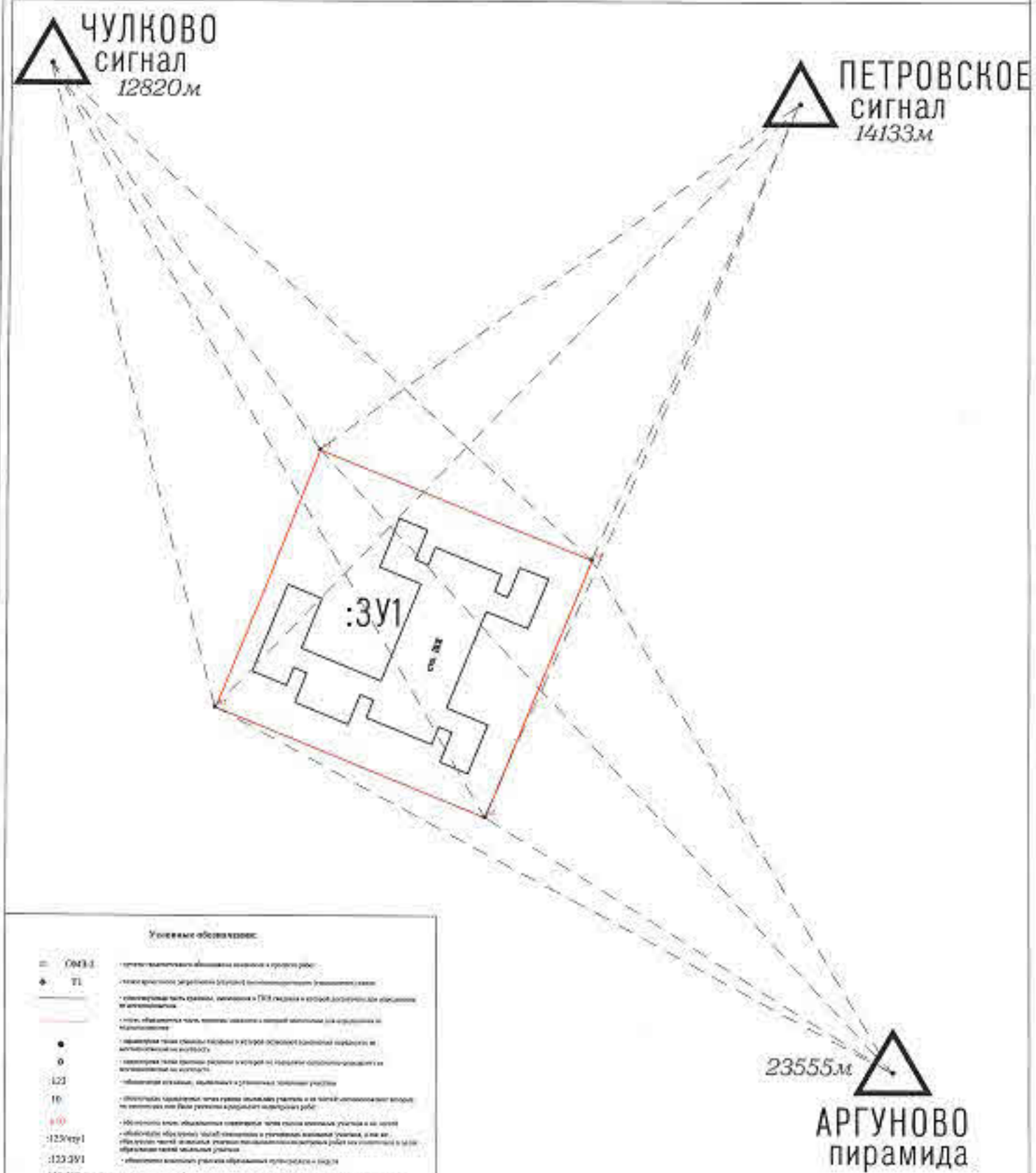
Условные обозначения

- кабель связи
- канализация
- газопровод
- электрокабель
- Граница участка под ИЖС.

Система координат - 1963 г.
Система высот - Балтийская

ДОГОВОР 013/04			
ЗАКАЗЧИК: ООО "ТрансСтройБетон"			
Ген. дир.	Гарасик В.И.	Инженерно-геодезическая съемка на площадке застройки в д. Давыдовское Рязанского района Московской обл.	страниц
Нач. отдела	Давыдов С.С.		листов
Исполн.	Нарменко Д.К.		1
Составит.	Баринцев И.А.		1
Топографический план масштаб 1:500		НП0000 "Грузин ЛТД"	

Схема геодезических построений



23555M

АГУНОВО
пирамида

Учебные задания:

— 0043-1

◆ TL

•

①

 Springer

19

 Springer

:12.50/aryl

:123:391

1433VLT

124

224

281/407

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

50:23:0040521

50.00.2.1039
Охранная зона ВЛ-10кВ ф.6 с ПС-605



50.23.2.30

Зона с особыми условиями использования территорий -
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Условные обозначения:



- существующая часть границы, информация в ГИЗ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- новая, обратная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- обозначение земельных участков или земель, объект использования (дорога, улица, аэродром, парк, сквер)



- границы соседних кварталов

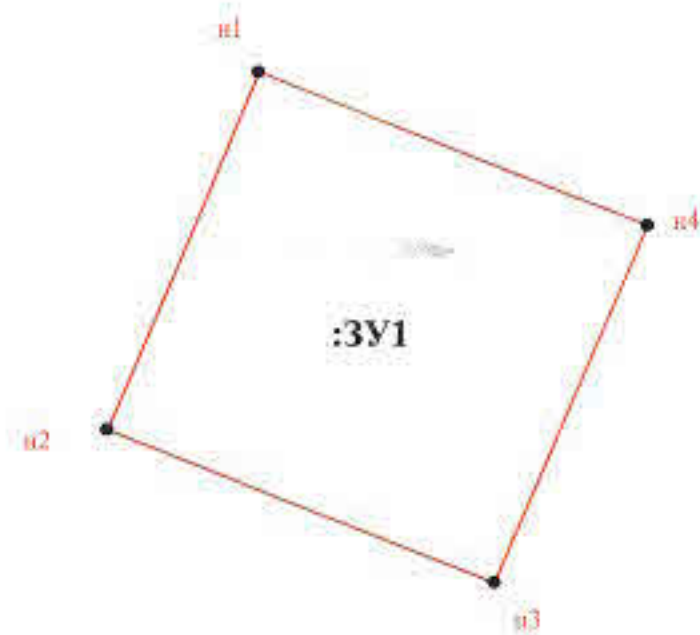
:123

- обозначение соседних, смежных и уточняемых земельных участков

50.23.2.30

- обозначение границ зон с особыми условиями использования территории

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

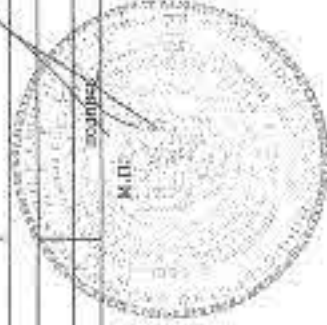
	существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	характерная точка границы сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
	характерная точка границы сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
10	обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
n10	обозначение вновь образованных характерных точек границ земельных участков и их частей
:123	обозначение исходных, измененных и уточняемых земельных участков
:123/4у1	обозначение образуемых частей измененных и уточняемых земельных участков, а так же образуемых частей земельных участков при выполнении кадастровых работ исключительно в целях образования частей земельных участков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок (вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов: 2		Всего листов выписки: 2
"07" октября 2019 г. № МО-19/ЭВ-3532468		
Кадастровый номер: 50:23:0040521:172		
Номер кадастрового квартала: 50:23:0040521		
Дата присвоения кадастрового номера: 04.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/п Константиновское, п Денежниково		
Площадь, м²: 29724,19		
Кадастровая стоимость, руб.: не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 50:23:0040521:141		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: не установлен		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.		
Получатель выписки:		
Знаете ли вы, начальник отдела основного наименования должности		С. В. Жижко подпись, фамилия



Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 2
"07" октября 2019 г. № МС-19/3В-3532468			
Кадастровый номер:		50:23:0040521:172	
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2019 © SDK Developer License: 15 2003 Piney Flows Marinho Corporation 			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
Зачетились: начальная отсчета полное наименование документа С. В. Железня инженер, фотометр			

Пояснительная записка:

Объект: Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, район Раменский, с/п Константиновское, п. Денежниково.

Кадастровый номер участка: 50:23:0040521:172

Категория земель: Земли населенных пунктов

Заказчик: Осокин Николай Александрович

Исполнитель: ООО «ПромСтройБетон», свидетельство СРО №0357-01.0.1-С-102

Цель работы: определение возможности установления разрешенного вида использования земельного участка из перечня, установленного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - «Блокированная жилая застройка».

Основание для выполнения работ: свидетельство СРО 0357-01.0.1-С-102, свидетельство СРО-П-083-0022-7715340230-000777-05;

Описание объекта: земельный участок расположен в поселке Денежниково, Московской области и примыкает южной стороной к региональной автомобильной дороге Бронницы – Константиново, с восточной стороны расположены производственные здания, с северной неосвоенная территория, с запада – церковь. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства – сблокированный двух этажный кирпичный жилой дом, земельный участок огорожен временным забором, не благоустроен. По границе участка проходят коммуникации, в том числе канализация, газопровод, кабели электроснабжения и связи. Участок электрифицирован.

Расположение сблокированного жилого дома относительно границ земельного участка соответствует действующим нормам и правилам, установленным в Российской Федерации, в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009г., №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиям Федерального закона от 22.07.2008г., №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Несущие и ограждающие конструкции здания соответствуют действующим нормам и правилам, техническим регламентам.

Заключение:

На основании проведенного анализа данных, а также топографической съемки, можно сделать вывод о том, что земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Московская область, район Раменский, с/п Константиновское, п. Денежниково с кадастровым номером участка: 50:23:0040521:172 может быть присвоен разрешенный вид использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: «Блокированная жилая застройка» (2.3)

Эксперт

Главный инженер проекта



Биль С.Н.